



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DO WYMOGÓW PPOŻ. - ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA W BUDYNKU

Adres obiektu budowlanego:

**ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

Nazwy i kody CPV:

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
35100000-5 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające;
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki
zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.**

Zamawiający:

**Gmina Zebrzydowice
ul. ks. A. Janusza 6
43-410 Zebrzydowice**

WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE

mgr Andrzej KONDZIOLKA

Opracowanie:

**Krzysztof Mucha
Referat Strategii, Rozwoju i Inwestycji Gminnych**



Zebrzydowice, dnia 15.01.2018 r.

Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia;
2. Ogólna charakterystyka obiektu;
3. Konstrukcja obiektu;
4. Lokalizacja obiektu;
5. Zestawienie powierzchni;
6. Instalacje użytkowe w budynku;
7. Cel i zakres opracowania;
8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej;
9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, wykonawstwo oraz otrzymanie pozytywnego protokołu odbioru z Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie i od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie /w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/ dla budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego w Zebrzydowicach przy ul. ks. A. Janusza 6.

W budynku tym posiada swoją siedzibę Urząd Gminy w Zebrzydowicach, Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach, Bank Spółdzielczy oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek posiada 4 kondygnacje nie jest podpiwniczony lecz posiada poddasze użytkowe a wysokość całego obiektu wynosi 13,85 m, w związku z tym kwalifikuje się do grupy obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest on obiektem wolnostojącym z bezpośrednim dostępem do całości elewacji po nawierzchni utwardzonej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3. Konstrukcja obiektu

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej:

- fundamenty: żelbetowe;
- ściany zewnętrzne: z pustaków żużlowych 29 cm, ocieplone styropianem grubości 14 cm powleczonym tynkiem;
- ściany wewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej;
- konstrukcja stropów: żelbetowa wykonana z płyt pełnych i kanałowych;
- klatki schodowe: wykonane jako żelbetowe;
- dach: wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty blacho-dachówką.

4. Lokalizacja obiektu.

Istniejący budynek pełni funkcję użyteczności publicznej położony jest na nieogrodzonych działkach nr 233/16, 233/4, 233/19, 233/20 w centrum sołectwa Zebrzydowice w Gminie Zebrzydowice powiat cieszyński.

5. Zestawienie powierzchni.

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura - 8 502,88 m³;
- powierzchnia zabudowy - 1 020,61 m²;
- powierzchnia użytkowa całość - 2 516,79 m².

6. Instalacje użytkowe w budynku.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację grzewczą c.o. (system wodny, zasilany z kotła gazowego);
- instalację elektryczną;
- instalację odgromową;
- instalację gazową;

- instalacje wentylacji grawitacyjnej;
- instalacje wod.-kan.;
- instalacje teletechniczną.

7. Cel i zakres opracowania.

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana dla następującego zakresu robót:

- sygnalizacji alarmu pożarowego kompletnego łącznie z centralą okablowaniem i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni;
- oświetlenia awaryjnego, kierunkowego i ewakuacyjnego łącznie z okablowaniem, centralą i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni;
- oddymiania i napowietrzania klatki schodowej łącznie z obliczeniami oraz centralą oddymiania, okablowaniem i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni;
- rozbudowanej rozdzielni oraz wyłącznika ppoż. prądu.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej

Zakres opracowań obejmuje:

- charakterystykę obiektu;
- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów;
- projekty: sygnalizacji alarmu pożarowego, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej i rozbudowanej rozdzielni z wyłącznikiem ppoż.;
- wszelkie uzgodnienia potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej.

Powyższy zakres prac został ustalony na podstawie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia ppoż..

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji projektu, po to aby sprawdzić czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej oraz na nośniku CD /wersja CD musi być tożsama z wersją papierową/. Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie dwg a kosztorysy w formacie ath.

9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji

Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje realizację pełnego zakresu prac uzgodnionych i zatwierdzonych w prawomocnych projektach. Wykonanie przeprojektowanej wcześniej instalacji hydrantowej /projekt instalacji stanowi załącznik do przetargu/ w razie konieczności uaktualnienie projektów technicznych, dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami, protokołami i pomiarami. Uruchomienie systemu oraz szkolenie pracowników. Uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie po zakończeniu w/w zakresu robót oraz zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopi zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony.